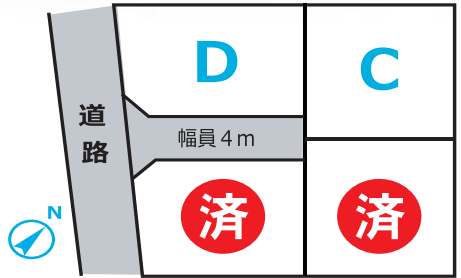


米持4区画 建築条件付

# 須坂市 米持 分譲販売 スタート

利便性が魅力!!  
小さいけれど陽当たり抜群!



区画	面積 / 坪	価格
A	168.14㎡ / 50.9	158,000/坪 800万円
B	175.48㎡ / 53.1	150,000/坪 750万円
C	170.82㎡ / 51.7	150,000/坪 775万円
D	178.01㎡ / 53.8	158,000/坪 850万円

- 所在地: 須坂市大字米持278番1 ■学校: 井上小学校 (460m・徒歩6分) / 墨坂中学校 (880m・徒歩11分)
- 面積: 692.45㎡ ■区画数: 4区画 (建築条件付) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■地目: 宅地
- 用途地域: 準工業地域 ■設備: 上下水道完備 (公営) ■電気: 中部電力 ■売主: 株式会社サンワシステム

特別販売

分譲を記念してスペシャル仕様を限定! 特別価格で販売致します!

SANWA HOUSE  
こだわりの住空間を特別価格で!!



情熱をカタチにした家づくり click!  
サンワスタイル

建物本体価格 **3LDK 1,680万円**

32坪推奨プラン ※軽微な変更が可能です

充実のプラン

- 土地面積 170.82㎡ (51坪)
- 延床面積 107.48㎡ (32.5坪)
- 建物面積 57.96㎡ (17.5坪)
- 構造 在来軸組工法
- オール電化・エアコン・IHキッチン・ヒーター・エコキュート
- 全室LED照明器具付
- 外部 給排水設備・外溝整備
- ハイセンス 家具付
- 装飾、ニッチ



お問合せ ☎ **0120-207-117**

※建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社サンワシステムと建築契約を締結していただくことを条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済金は無利息にて全額返還いたします。

**売主** 株式会社 **サンワシステム**

総合建設業 一級建築士事務所 宅地建物取引業  
 総合建設業 長野県知事許可 第22951号  
 宅地建物取引業 長野県知事 (2) 第5074号  
 本社: 須坂市大字仁礼1235-1 TEL 026-246-7101  
 塩川オフィス: 須坂市塩川503-12 TEL 026-248-5055